

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
15	505	1150
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu ze dne 01.12.1999

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 794/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupen: Majetkovou správou Ostrava-Jih, příspěvková organizace
Provaznická 1244/62, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 66739331
(pověřený správce)

a

nájemce: Sequel team s.r.o.
se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupen Hanou Pavladyovou - jednatelem
IČ: 02344726
DIČ: CZ02344726
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C,
vločka 57707

uzavírají

tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 01.12.1999 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění:

I.

Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usn. 0452/11 ze dne 12.03.2015 dochází k úpravě plochy pronajatého prostoru sloužícího podnikání v bytovém domě č. p. 2060 na ul. Rodimcevova č. or. 22, Ostrava-Zábřeh, který je součástí pozemku parc. č. st. 2176 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, a to z plochy 251,08 m² na plochu 249,61 m². Měsíční nájemné činí 16853,- Kč. Přílohou tohoto dodatku je výpočtový list.

O zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy z důvodu úpravy výměry plochy pronajatého prostoru po přeměření z 251,08 m² na 249,61 m² rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 29.01.2015 pod č. usnesení 0279/6. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 12.02.2015 do 02.03.2015.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna. Dodatek ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel obdrží tři vyhotovení.

III.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu dodatku smlouvy o nájmu na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu

smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

01-04-2015

V Ostravě dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH 7
Provaznická 62
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Sequel team s.r.o.
Rodimcevova 22/2059
700 30 OSTRAVA - Zábřeh
IČ: 023 44 726
DIČ: CZ02344726

SSB**Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 801
Rodimcevova 2060A/22, Ostrava

Platný od: 01.04.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
249.60 249.60 365.26

Nájemce objektu: 00-03-2060A-801-02

Sequel Team s.r.o.

Rodimcevova 2060A/22

700 30 Ostrava

(IČ 02344726)

Vlastník objektu:

Statutární město Ostrava, O-Jih

Provaznická 1244/62

700 30 Ostrava - Hrabůvka

(IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka

Úhrada

N	Nájem nebyt	16853.00 Kč
Celkem za nájem		16853.00 Kč
Z	Teplo	9500.00 Kč
Z	TUV	6500.00 Kč
Z	V/S	1200.00 Kč
Celkem za zálohy		17200.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

403362**Celkem k úhradě měsíčně****34053.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	138.60 m2	138.60 m2	810.23 Kč/m2/rok	9358.16 Kč
02 Studená kuchyň	24.15 m2	24.15 m2	810.23 Kč/m2/rok	1630.59 Kč
03 Mycí místnost	7.99 m2	7.99 m2	810.23 Kč/m2/rok	539.48 Kč
04 Šatna	11.49 m2	11.49 m2	810.23 Kč/m2/rok	775.73 Kč
05 Chodba, expedice	14.73 m2	14.73 m2	810.23 Kč/m2/rok	994.63 Kč
06 Sprcha	1.18 m2	1.18 m2	810.23 Kč/m2/rok	79.54 Kč
07 WC personál	1.06 m2	1.06 m2	810.23 Kč/m2/rok	71.84 Kč
08 Umývárna	10.16 m2	10.16 m2	810.23 Kč/m2/rok	686.00 Kč
09 Kancelář	7.35 m2	7.35 m2	810.23 Kč/m2/rok	496.27 Kč
10 WC hosté, chodba	7.78 m2	7.78 m2	810.23 Kč/m2/rok	524.96 Kč
11 PISOÁR	1.47 m2	1.47 m2	810.23 Kč/m2/rok	99.25 Kč
12 WC muži	1.24 m2	1.24 m2	810.23 Kč/m2/rok	83.72 Kč
13 WC ženy	2.40 m2	2.40 m2	810.23 Kč/m2/rok	162.05 Kč
14 Kuchyň	20.01 m2	20.01 m2	810.23 Kč/m2/rok	1351.06 Kč

Nájemné za plochu celkem: 16853.28 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

.....
vystavil.....
převzalMAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH
Provaznická 62 [22]
700 30 Ostrava-Hrabůvka
pro výpis nájemnéhoSequel team s.r.o.
Rodimcevova 22/2059
700 30 OSTRAVA - Zábřeh
IČ: 023 44 726
DIČ: CZ02344726